

Nombre de la promoción: **Benidorm Beach**

Estado: Nuevo



Población: Benidorm

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03502

Zona: Playa de poniente

Descripción de la promoción:

Amplias y diáfanas viviendas diseñadas para captar la luz. La frontera entre exterior e interior se difumina mediante grandes ventanales y amplias terrazas rematadas con barandillas de vidrio. Todas las viviendas tienen plaza de aparcamiento y trastero. Infórmate por las viviendas con solárium y bañera de hidromasaje tipo Jacuzzi.

Datos generales de la promoción:

Exclusivos apartamentos, con increíbles vistas al mar. Una soberbia torre de cristal que se yergue frente al mar. Viviendas espaciosas con espectaculares terrazas ideales para disfrutar del aire libre y del fantástico clima de la costa benidormí. La costa de Alicante es bien conocida por sus temperaturas suaves y sus más de 300 días de sol al año. Benidorm Beach está diseñado para disfrutar cada uno de esos días, con sus amplísimas terrazas orientadas al mar y sus cuidadas zonas comunes. Desayuna cada día respirando la brisa del Mediterráneo y vive la animada atmósfera de Benidorm. Viviendas, garajes, zonas comunes, piscinas.

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Además de sus espectaculares vistas al mar, Benidorm Beach ofrece todos los servicios para disfrutar de una vida sana y plena al más puro estilo Mediterráneo. Podrás pasear por amplias zonas comunes, con macizos florales, árboles y palmeras, en un recinto cerrado vigilado en su entrada, por videoportero. No echarás de menos pistas de pádel o de multi-deporte y juegos infantiles para los más pequeños. En los días que necesitas relax y tranquilidad, sin salir de casa podrás disfrutar de sus jacuzzis de exterior o esperar la puesta de sol en su personal Chill out. Una mención especial merece su espectacular piscina de revestimiento vítreo e iluminación interior led con isla y banco húmedo en su interior. Y para los locos del deporte en la planta 26 se ubica, en un espacio de doble altura, un gimnasio y piscina climatizada.

Memoria de calidades:

Solado, alicatado y revestimientos Cocina Telecomunicaciones En el interior de la vivienda, gres porcelánico rectificado imitación mármol, imitación madera o color liso. Aislamiento acústico bajo solado de viviendas. · Pavimento de solárium gres porcelánico de tonos claros. · Pavimento de balcones realizado en porcelánico imitación madera. · Más durabilidad del suelo, fácil limpieza y mantenimiento. · Colores claros para rebajar la temperatura. · Pavimento de zonas comunes de gres porcelánico, adoquín, césped artificial y natural, piedra natural, pavimentos térreos diversos, etc. · Pintura plástica lisa acabado mate en paramentos verticales interiores no alicatados baños, aseos y cocinas. · Carpintería exterior de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado. · Ventanas con doble acristalamiento y control solar filtros UV e infrarrojos. · Aislamiento térmico y acústico. · El filtro solar protege el mobiliario de decoloraciones por el sol, y evita la filtración del calor, permitiendo un mayor ahorro en la climatización de la vivienda. · Balconeras elevables con doble acristalamiento de seguridad con cámara de aire y control solar. · Filtro solar que protege de decoloración y filtra el calor. · Persianas cajón túnel en todas las estancias de la vivienda, motorización en salones y dormitorios principales. · Barandillas exteriores de vidrio de seguridad en terrazas y solárium, con perfilera oculta de acero inoxidable. · Separación entre balcones de viviendas mediante vidrio laminar opaco. Los cuartos de baño disponen de: · Platos de ducha de resina. · Mampara de ducha con vidrio de seguridad. · Mueble de lavabo suspendido. · Espejo de superficie sobre mueble de lavabo. · Iluminación con focos LED empotrados en techo sobre lavabo. · Inodoro con cisterna empotrada de primera marca y sistema doble descarga. · Griferías. · Grifería de ducha empotrada en pared. Cocina equipada con muebles altos y bajos. Cajones y puertas con sistema auto-freno. Encimera de aglomerado de cuarzo marca Silestone, Compac o similar con fregadero bajo encimera y formación de escurridor en encimera, grifería incluida. Electrodomésticos incluidos: · Campana de humos: extraíble integrada en mueble alto. · Horno y placa de inducción touch-control. · Frigorífico. · Lavavajillas. · Lavadora. · Microondas. · Preinstalación de secadora Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, terraza y solárium. Tomas de datos y telefonía RJ45 en salón, todos los dormitorios, terraza y solarium. Toma de fibra óptica en salón. Preinstalación servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización. Aparcamiento Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero en sótano. Solarium. Electricidad Instalación de iluminación base luminarias empotradas tipo LED color neutro en vestíbulo, pasillos, salón-comedor, cocina, baños, puertas de armarios y terraza. Previsión de iluminación decorativa. Las viviendas que disponen de solárium privativo en su cubierta, cuentan con acceso directo desde la terraza de planta baja de la vivienda a través de escalera de uso privado. Están equipados con: · Bañera de hidromasaje, tipo Jacuzzi, con chorros de aire y/o de agua a presión. · Ducha con agua fría y caliente. · Enchufes eléctricos, tomas de datos, TV e iluminación, punto de conexión de agua fría y caliente, punto de evacuación de agua. Construidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y pavimentadas con gres porcelánico en tonos claros. Con una pendiente casi imperceptible para la recogida de aguas. · Asegura un buen aislamiento contra la temperatura y que el suelo no se caliente en exceso. La separación entre distintos solárium se realizará mediante una pared sólida + vidrio laminar opaco. Calificación energética del Proyecto: B Urbanización Urbanización cerrada. El acceso peatonal a la urbanización en la avenida Benissa, consta de puertas con apertura, videoportero y zona de buzones. Zonas verdes con macizos florales, césped natural, arbustos, árboles y palmeras, con instalación de riego. Cuenta además con mobiliario urbano tipo bancos, papeleras, señalética, e iluminación exterior. Los recorridos están adaptados para personas con movilidad reducida, siendo accesible la entrada a todos los elementos comunes y viviendas de la urbanización. La urbanización dispone de los siguientes servicios: Chill out: compuesto por barra circular con zona para mesas, sofás y/o sillones, bajo la sombra de una moderna cúpula con terraza. Piscina climatizada y gimnasio: en las plantas 26 y 27 de la torre se ubica un espacio a doble altura con gimnasio y piscina climatizada de lámina de agua. Dispone de instalación para Tv, acceso a la zona de vestuarios y sauna. Dispondrá de zona para máquinas de ejercicio. Terraza multiuso: terraza común en planta primera, acondicionada para ubicación de sistemas audiovisuales y de juego. Zona de juegos infantiles: juegos prefabricados infantiles de madera, homologados, con pavimentos de caucho de seguridad. Zona deportiva: cuenta con dos pistas de pádel acristaladas, una pista multideporte, biomecánicos, dos pistas de petanca y camino perimetral alrededor de todas las pistas de deporte sobre el que se puede correr. Piscina para adultos: con revestimiento vítreo e iluminación interior con cambios de color led, escaleras con pasamanos, contando con tres zonas secas para tumbonas, isla y banco húmedo dentro de la piscina. Piscina infantil: de poca profundidad, con revestimiento vítreo y acceso tipo playa, equipada con juego infantil. 2 Jacuzzi: con capacidad aproximada para 8/10 personas. Junto a las piscinas, duchas, aseos y local para socorrista y cuarto de mantenimiento. -Viviendas en Residencial Benidorm Beach 196 viviendas, garajes, zonas comunes, piscinas y locales comerciales. Puerta de acceso a vivienda: acorazada, con cerradura de seguridad y retenedor color interior a elegir según opciones, color exterior según proyecto. · Seguridad. Puertas de paso interiores lacadas, macizas, resbalón imantado y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco. · Anti-portazos. · Aislamiento acústico. Armarios empotrados con puertas correderas lacadas, mismo acabado que las puertas interiores. Interior de armarios forrado, con barra + estante altillo y cajones. Climatización. Viviendas climatizadas mediante instalación de climatización aire frío-caliente realizada por conductos, con equipo formado por unidad interior y exterior. El Agua caliente sanitaria ACS generada mediante bomba de calor por sistema de aerotermia, con inter acumulador de agua caliente y apoyo eléctrico