LCH Servicios Inmobiliarios

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

Nombre de la promoción:	**Montecala Gardens**
Estado:	Nuevo



Población:	Benitachell
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03726
Zona:	Cumbre del sol

Descripcion de la promoción:

Apartamentos de nueva construcción, con una arquitectura moderna, de 2 dormitorios y 2 baños, cocina abierta al salón comedor, con varios modelos entre los que elegir, terraza y jardín en los de planta baja y terraza y solarium en planta alta todos ellos distribuidos para sacar el máximo partido al espacio, aprovechando la luz del mediterráneo y ofreciendo un plus de confort en tu día a día.

Datos generales de la promoción:

El equipamiento de los apartamentos también está orientado al confort con suelo radiante, sistema de aire acondicionado frío calor por conductos con termostato en salón, generación de agua caliente sanitaria , con electrodomésticos incluidos y un proyecto de decoración que los dotan de un estilo único, moderno y actual.
Las zonas comunes están diseñadas para relajarse y disfrutar en familia, con piscina rodeada de amplias terrazas para disfrutar del sol, zona de juegos infantil, club social, jardines y zonas de parking. A poca distancia de la Cala del Llebeig, del núcleo urbano de Moraira y como no de todos los servicios del que está dotado el Residential Resort Cumbre del Sol.

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN
Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas.
FACHADA
Cerramiento de fachada de la máxima eficiencia térmica y acústica formada por hoja exterior de bloques de hormigón o ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento de paneles de lana mineral, hoja interior de ladrillo cerámico.
ALBAÑILERÍA
Tabiquería de distribución interior de fábrica de ladrillo cerámico y/o sistema de placas de yeso laminado a dos caras sobre
estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas según calidad y con
peto de obra perimetral, acabado con grava
Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM.

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislante homologadas sobre forjados de planta,
y recubrimiento mediante capa de hormigón autonivelante como paso previo al empisado.
REVESTIMIENTOS
Revestimiento de fachada con mortero de cemento hidrófugo acabado con una capa de pintura y, dependiendo del Proyecto, combinado con un revestimiento decorativo según detalle en Formulario Elección de Materiales, acabado con revestimiento cerámico imitación madera.
Revestimiento paredes interiores mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica.
Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT con control solar y baja emisividad, según proyecto técnico.
Persianas de lamas enrrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería exterior en dormitorios, sistema accionamiento motorizado.
Portón de entrada de panel de aluminio lacado gris antracita.
Barandilla de protección de hierro más cristal.
CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas de paso tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, de apertura practicable o correderas, según planos de la vivienda.
Armarios roperos vestidos con módulos interiores equipados con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar

ACABADOS
Revestimiento paredes de cocinas y baños con cerámico de primera calidad según proyecto de decoración.
Pavimento vivienda de gres porcelánico.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar, según proyecto técnico.
Mecanismos eléctricos en color blanco de la marca Jung o calidad similar.
ALARMA
Sistema de alarma inalámbrica con vídeo de verificación.

ILUMINACIÓN
Iluminación interior directa e indirecta en techos, tecnología LED según planos viviendas. Iluminación exterior según planos
vivienda.

VAPF.COM
INSTALACIONES FONTANERÍA
Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente.
CLIMATIZACIÓN
Sistema basado en una bomba de calor AEROTERMIA con una alta eficiencia energética , que nos va a suministrar las necesidades de calefacción por suelo radiante en invierno, aire acondicionado en verano y agua caliente sanitaria durante
todo el año.
Calefacción por suelo radiante.
Apps propias para máquinas de Aire
Sistema de ventilación de la vivienda mediante instalación de rejillas de admisión de aire en fachadas de salón y dormitorios,
con extracción mecánica del aire interior por conductos desde cocina y baños, según proyecto técnico.
BAÑOS
Baños se entregan completos con inodoro suspendido, plato de ducha gran formato extraplano, grifería, mampara de ducha de vidrio templado y encimera con mueble suspendido inferior en baños con espejo según proyecto.
COCINA
Muebles de Cocina compuestos por módulos realizados a medida, armarios altos colgantes y armarios bajos con puerta y
cajoneras distribuidos según plano, con encimera de Silestone, fregadero, grifería y electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extractor, lavavajillas, de la marca Bosch o similar.

NSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES
Punto Conexión de Servicios PAU con las distintas tomas de conexión TV, TF, TLCA, PT.
ELEMENTOS COMUNES DEL COMPLEJO
Piscina comunitaria.