

Referencia: **2417-NEVA**

Tipo inmueble: Villa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03726

Zona: Cumbre del sol



|                        |     |                           |     |                           |          |
|------------------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 459 | <b>Metros de parcela:</b> | 813 | <b>Garajes:</b>           | 2        |
| <b>Terraza(s):</b>     | 3   | <b>Dormitorios:</b>       | 4   | <b>Orientación:</b>       | sureste  |
| <b>Baños:</b>          | 5   | <b>Aseos:</b>             | 1   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

**Descripción:**

Descripción:

En la Costa Blanca, rodeada de luz y vegetación mediterránea, se encuentra Villa Nara, una vivienda actualmente en construcción, pensada para quienes buscan confort en un solo nivel y una conexión plena con el exterior. Su arquitectura nace de un concepto claro: eliminar barreras entre interior y exterior para crear una experiencia de vida abierta, luminosa y funcional.

Distribuida en dos alturas, toda la vida cotidiana se desarrolla en la planta principal, lo que la convierte en una opción ideal para quienes desean una vivienda sin escaleras. El corazón de la casa lo componen el salón, comedor y cocina en un gran espacio diáfano que se abre a la terraza. Esta transición natural hacia el exterior permite disfrutar al máximo del clima mediterráneo. La zona de noche ofrece tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con acceso directo a la terraza y baño privado. En la planta baja dispone de un espacio diáfano de grandes dimensiones que se puede destinar a diversos usos, desde gimnasio y zona de ocio, apartamento independiente, zona de trabajo,etc.

Villa Nara estará equipada con sistemas de alta eficiencia como aerotermia, ventilación con recuperación de calor, suelo radiante, alarma, etc. Cada detalle ha sido pensado para maximizar el confort y la sostenibilidad, desde los materiales hasta la orientación y el aprovechamiento solar.

Su terraza y piscina privada son una invitación diaria a disfrutar del sol, con casi 300 días al año de cielo despejado. Vivir en Villa Nara es elegir una vida práctica, conectada con el entorno y pensada para disfrutar del Mediterráneo desde el primer momento.

En el precio no están incluidos los siguientes gastos: Notaria, Registro, IVA/ITP.

---