LCH Servicios Inmobiliarios

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

Nombre de la promoción:	**La Nucia Pines**
Estado:	Nuevo



Población:	La Nucia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03530
Zona:	Ciudad del Deporte

Descripcion de la promoción:

La Nucía Pines: naturaleza, confort y calidad de vida en la Costa Blanca

Descubre La Nucía Pines, un exclusivo residencial de 64 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, situado en la Ciudad del Deporte de La Nucía. Un entorno privilegiado donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos.

Las viviendas destacan por sus amplias terrazas, espacios luminosos y una distribución moderna con cocina abierta e isla. Además, los áticos cuentan con espectaculares soláriums privados y los bajos con grandes terrazas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El residencial ofrece completas zonas comunes con piscina para adultos e infantil, gimnasio, parque infantil y club social, creando un estilo de vida pensado para el bienestar de toda la familia.

Su ubicación es inmejorable: junto a un nuevo centro comercial, colegios, supermercados, restaurantes y las mejores instalaciones deportivas de la Costa Blanca, incluyendo la Academia de Tenis David Ferrer y el futuro centro TopGolf. Además, Benidorm se encuentra a solo 15 minutos, Altea a 18 minutos y el Aeropuerto de Alicante-Elche a 45 minutos.

La Nucía Pines es el lugar perfecto para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, disfrutar del sol mediterráneo y contar con todas las comodidades para el día a día.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

Estructura
Cimentación y estructura de hormigón armado, diseñadas y ejecutadas conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y código Técnico de la Edificación.

Fachada
La fachada se compone de ladrillo cerámico, aislamiento y placa de yeso laminado por el interior. El acabado se realizará con enfoscado de mortero de cemento pintado, combinando colores claros y grises, a juego con la carpintería exterior.
Las terrazas dispondrán de petos a media altura combinadas con paños de vidrio.

Carpintería exterior
La carpintería exterior será de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico en color gris. Acristalamiento con cámara de aire, asegurando un buen confort térmico y acústico en el interior.
Persianas enrollables en dormitorios.

Tabiquería y aislamientos
La separación entre viviendas se realizará con ladrillo cerámico trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.
Las divisiones entre estancias de una misma vivienda, se realizará con tabique de yeso laminado con una placa a cada lado y aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa será hidrófuga.
Se dotará a las viviendas de lámina antiimpacto en forjados intermedios.

Pavimentos
El pavimento se resolverá en toda la vivienda con gres porcelánico de gran formato, de la marca Newker, con rodapié del mismo material en estancias, pasos y salones. Las terrazas contarán con el mismo pavimento en formato antideslizante.

Revestimientos verticales y horizontales
Las paredes de dormitorios, salones y pasos se terminarán con pintura plástica lisa en color blanco.
En baños, los paramentos irán revestidos de alicatados cerámicos de primera calidad, de la marca Newker.

Carpintería interior
La puerta de entrada a la vivienda será de PVC blindada, lisa y lacada a juego con la carpintería. Estará dotada con pomo y herrajes en cromo, mirilla y cerradura de seguridad.
Las puertas interiores serán lisas, en color blanco y herrajes en cromo.
Los armarios serán del tipo modular, con puertas abatibles o correderas, según la estancia, lisas, lacadas en color blanco, con maletero y barra de colgar.

Muebles de cocina y electrodomésticos
La cocina se entregará con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo o piedra natural. El fregadero será bajo encimera, de un seno con grifo monomando.
El equipamiento de electrodomésticos será:
-Campana extractora integrada.
-Placa de inducción.
-Horno eléctrico.
-Microondas.

Sanitarios y griferías
Los baños se entregarán con mueble de baño con lavabo de un seno. Inodoro de porcelana vitrificada en blanco y ducha de resina blanca.
Las griferías serán cromadas, con accionamiento monomando. Las duchas dispondrán de columna con rociador. Como accesorios se dotará a los baños de espejos y mampara de ducha compuesta de fijo de vidrio.

Climatización y ACS
La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante la colocación de máquina de aerotermia individual. La vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos.
El control de temperatura se realizara mediante un termostato ubicado en el salón.

Electricidad y telecomunicaciones
Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de línea sencilla. En terrazas y solariums se dispondrá de una toma estanca y luminaria.
Las viviendas disponen de toma de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en baños y lavaderos. El edificio contará con videoportero electrónico para la apertura de puertas de acceso.
Las viviendas se entregarán con preinstalación de antena parabólica para la recepción de canales digitales e instalación de tv por cable.

Fontanería
Las viviendas disponen de llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo. En las terrazas de planta baja y en los solárium se dejará una toma de agua con grifo.

Urbanización interior

La urbanización interior cuenta con piscina infinity y piscina infantil, zona de playa. Además, dispone de aseos, gimnasio, club de ocio y zonas ajardinadas.
El encendido de luces en zonas comunes de acceso al edificio será con detectores de presencia.

Ascensores
Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

Garajes y trasteros
El edificio cuenta con garaje para vehículos, con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.
Los trasteros se entregan con los paramentos verticales interiores terminados en color blanco y pavimento de hormigón fratasado.
En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa.

Opcionales con coste

1.- Vivienda
-Airzone.
-Persianas motorizadas.
-Persianas autoblocantes.

2.- Baños
-Cromada termostática en duchas.
-Acabado en negro.
-Acabado negro termostática en duchas.
-Espejo retroiluminado.
-Mueble de baño premium.
-Suelo radiante.

3.- Cocinas
-Lavadora, lavavajillas y frigorífico.
-Electrodomésticos premium.
-Panelado nevera y lavavajillas.
-Encimera Porcelánica.

4.- Solariums
-Jacuzzi.
-Barbacoa de obra.