**LCH Servicios Inmobiliarios**

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

| | |
|---|---|
| Nombre de la promoción: | **Talaies de Canyamel** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Población: | Capdepera |
| Provincia: | Baleares |
| Cod. postal: | 07580 |
| Zona: | Playa |

**Descripcion de la promoción:**

Apartamentos, áticos y dúplex de 2 y 3 dormitorios en Canyamel
Talaies de Canyamel by TM está a tan solo 150 metros del mar. Desde €436.000

Talaies de Canyamel, está ubicado en Canyamel (Capdepera), a tan solo 150 metros de Platges de Canyamel, en un entorno natural privilegiado, tranquilo y rodeado de vegetación y fauna protegida junto al torrente de Canyamel. Este exclusivo residencial contará con 14 viviendas de 2 o 3 dormitorios y 1, 2 o 3 baños distribuidas en dos bloques con tipologías que incluyen apartamentos con jardín, áticos con solárium y dúplex con solárium, adaptadas al estilo de vida mediterráneo más actual.

Entrega: 15 abril 2027

**Datos generales de la promoción:**

Las viviendas destacan por su orientación Sureste, que proporciona abundante luz natural durante todo el día, y por sus amplios ventanales y balconeras, que conectan los interiores con el paisaje. Cada vivienda contará con plaza de aparcamiento (exterior o subterránea) y zona común para bicicletas, así como acceso a las zonas comunes con piscina, playa piscina, solárium y zonas ajardinadas. Un lugar diseñado para vivir el clima y la naturaleza de Mallorca como nunca.

**Situación de la promoción:**

A tan solo 150 metros de Platges de Canyamel,

**Información del promotor:**

La ubicación de Talaies de Canyamel, es excepcional. A tan solo 150 metros de Platges de Canyamel, una playa de arena fina junto a un entorno natural protegido, el residencial se encuentra también muy cerca de Cala Rotja, Platja de Sa Marjal y Cala Serch (ideal para buceo y espeleobuceo). A poca distancia, se pueden explorar los acantilados de Cap Vermell y las Cuevas de Artà, a solo 25 minutos caminando.

**Memoria de calidades:**

Para los amantes del golf, la zona ofrece cuatro campos a menos de 15 minutos en coche como Canyamel Golf (6,5km), Capdepera Golf (10km), Pula Golf (8km) o Son Servera Golf (13km). Si prefieres disfrutar del entorno costero, las rutas por los acantilados y el Embarcador del Rey, a solo 800m, te permitirán vivir el mar desde otra perspectiva.